

**GEMEINDE SCHWARZACH
ORTSTEIL UNTERSCHWARZACH**

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Planaufhebungen
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

**BEBAUUNGSPLAN
AUF DER HÖHE II – 3. ÄNDERUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwarzach hat am 06.05.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 21.04.2020.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 21.04.2020
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
 örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung
Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz vom 03.04.2020
Anlage Nr. 4 Geräuschimmissionsprognose vom 25.03.2020

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schwarzach, den 12.05.2020

.....
Der Bürgermeister