

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 z.B. **0,6** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 2.4 z.B. $TH_{max} = 6,50m$ maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 2.5 z.B. $FH_{max} = 12,50m$ maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 2.6 **⊕B** Bezugshöhe (B) = Höhe Straßenoberkante (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 3.2 **—** Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **Ga** Flächen für Garagen

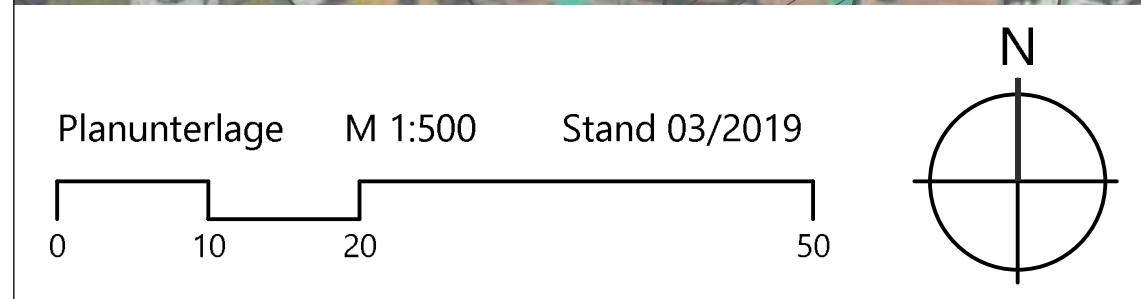
5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Unteres Loh - 2. Änderung"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **○** bestehende Grenzen
 6.2 **▒** bestehende Gebäude
 6.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
TH_{max} = maximale Traufhöhe FH_{max} = maximale Firsthöhe	Bauweise
Dachneigung (DN)	



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 03.09.2021	Ber		Projekt Nr.	3667
gezeichnet 03.09.2021	Jau/Haf			

Gemeinde **Schwarzach**
 Ortsteil **Unterschwarzach**
 Projekt **Bebauungsplan**
Unteres Loh
- 2. Änderung
 Im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
 im Bereich des Flst.Nr. 255

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Schwarzach, den _____

Der Bürgermeister _____