

# Öffentliche Bekanntmachung

## Ermittlung der Bodenrichtwerte - Stichtag 31.12.2020 -

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß §§ 193 Abs. 3 und 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg (GAVO) die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 für den Bereich der Gemeinde Schwarzach ermittelt und in seiner Sitzung vom 13.04.2021 wie folgt beschlossen:

### Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

#### Gemarkung Unterschwarzach

	<b>Bodenrichtwert 31.12.2020</b>
<b>Rohbauland</b>	22,00 €
<b>Rohbauland - Gewerbe</b>	13,00 €
<b>Bauerwartungsland</b>	10,00 €
<b>Baugrundstücke Ortskern (MD/MI)</b> (Incl. Erschließung) Hauptstraße, Schwanheimer Straße, Michelbacher Straße, Breitenbronner Straße	95,00 €
<b>Baugebiete (WA) incl. Erschließung</b> „Brestlich-Krummenäcker BA I“	135,00 €
<b>Baugebiete (WA) incl. Erschließung</b> „Brestlich-Krummenäcker BA II“	145,00 €
<b>Baugebiete (WA) incl. Erschließung</b> (1-2geschossige Bebauung) „Eselsäcker-Grasäcker“, „In den Gärten“	115,00 €
<b>Baugebiete (WA) incl. Erschließung</b> (1-2-geschossige Bebauung) „Am Roten Rain“, „Wachtbuckel“, „Neue Steige“, „Auf der Höhe“ „Vogelsang“, „Brestlich“	110,00 €

<b>Gewerbegebiet</b> (Incl. Erschließung) „Tiefe Wiese I + II“ „Hinter der Mühle“	70,00 €
<b>Sondergebiet</b> Schwarzacher Hof	70,00 €

### Gemarkung Oberschwarzach

	<b>Bodenrichtwert 31.12.2020</b>
<b>Rohbauland</b>	22,00 €
<b>Baugrundstücke Ortskern (MD/WA)</b> (Incl. Erschließung) Hauptstraße, Buchenweg, Birkenweg, Schulstraße,	90,00 €
<b>Baugebiete (WA)</b> (Incl. Erschließung) „Hasenbaum“, „Krappenteich“,	120,00 €
<b>Baugebiete (WA)</b> Incl. Erschließung Ölmühle-Schleifmühle, Auf der Höhe I, Höhenstr. II+III, Ölmühle II-1.Änderung	105,00 €

### Landwirtschaftliche Flächen

	<b>Bodenrichtwert 31.12.2020</b>
Ackerland	2,20 €
Grünland	1,30 €